De toekomst van de bouwsector

Levensbestendig bouwen met domotica-toepassingen. Kosten besparen door het verbeteren van de bouw(plaats)logistiek en voorkomen van afstemmingsfouten met behulp van BIM. Drie kansen voor de bouwsector om slimmer en efficiënter te werken in de komende jaren. En er zijn er meer. Syntens pakt ze graag samen met u op. Als partner in Nederland Digitaal in Verbinding (NDiV) ondersteunen we de bouwsector verder met deskundig advies en (financiële) steun.

Economisch gezien maakt de bouw zware tijden door. Als ondernemer in de Burgerlijke & Utiliteitsbouw hebt u te maken met een teruglopende orderportefeuille door de stagnerende woningverkoop en de vertraging in nieuwbouwplannen. Bent u actief in de Grond-, Weg- en Waterbouw, dan is de uitdaging een aandeel te verwerven in de overheidsprojecten die versneld worden uitgevoerd. De effecten van de recessie zullen de komende jaren nog voelbaar zijn. Wie er sterker uit wil komen, laat nu zijn kracht zien door samen toekomstkansen op te pakken.

Toekomstkansen

Levensbestendig bouwen is groeimarkt

Levensbestendig bouwen is een thema waar de gehele bouwsector mee te maken heeft, de inzet van ICT is er onlosmakelijk mee verbonden. De toenemende vergrijzing van de Nederlandse bevolking vraagt om slimme domotica-toepassingen die ouderen in staat stellen zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Daarnaast is er behoefte aan woonvormen in of bij zorgcentra waar zorg digitaal op afroep beschikbaar is. Ook voor andere doelgroepen dan ouderen of zorgbehoevenden zijn domotica-toepassingen geschikt; ze vergroten het wooncomfort aanzienlijk.

Als partner in Nederland Digitaal in Verbinding adviseert Syntens individuele bedrijven en bedrijvenclusters over domotica-toepassingen en de implementatie ervan.

Kostenbesparing door verbeteren van de bouw(plaats)logistiek

Het verbeteren van de logistiek in de bouw is noodzakelijk om kosten te besparen. Bestaan de kosten voor huizenbouw op dit moment al voor 10 tot 15 procent uit transport, als er niets gebeurt komt daar de komende jaren nog eens 1 tot 3 procent bovenop. Deze voorspelling van dr. W. Ploos van Amstel, senior-adviseur Mobiliteit en Logistiek bij TNO, noodzaakt tot actie. Door planning en bundeling zijn aanzienlijke kostenbesparing te halen. Twintig procent is haalbaar, zo blijkt uit de ervaringen van andere sectoren.

Logistieke innovatie heeft alleen kans van slagen als de sector het gezamenlijk aanpakt. Kleinschalige initiatieven als de afbouwbox (een container waarin alle

bestellingen voor één bouwproject verzameld worden en die in één keer naar de bouwlocatie wordt gebracht) en het slim gebruik van RFiD-tags om logistieke processen af te stemmen, vragen om een vervolg. Brancheorganisaties, kennisinstituten en Syntens bezinnen zich op de vraag hoe ze met een gezamenlijke aanpak verspilling kunnen tegengaan om uiteindelijk ieders winst te verhogen. Zie ook publicatie "Slim digitaal samenwerken in de bouw en logistiek".

Optimaal benutten van BIM voorkomt afstemmingsfouten

Nu het grootbedrijf en steeds meer deelsectoren het Bouwwerk Informatie Model (BIM) gebruiken als instrument om de input van verschillende bouwdisciplines vroegtijdig te integreren, dient de vraag zich aan hoe de methodiek is te vertalen naar het Midden- en Klein Bedrijf. Het ontwikkelen van standaarden is noodzakelijk. Daarnaast is er nog een weg te gaan in het daadwerkelijk samen ontwerpen. Syntens verkent de optie om te werken met een regisseur die boven de partijen staat.

Transparantie door digitale offertes

In de afgelopen periode hebben we goede resultaten bereikt met het digitaliseren van het bestelproces tussen leverancier en aannemer. De komende jaren staat het ontwikkelen van digitale offertes op de agenda; opnieuw een traject dat de bouw besparingen oplevert in de administratieve lasten en dat bovendien het proces tussen aannemer en opdrachtgever inzichtelijker en transparanter maakt. Bouwend Nederland investeert in een platform waarbinnen het digitaal factureren van en naar bouwbedrijven wordt gefaciliteerd. Als partner in het brancheprogramma Nederland Digitaal in Verbinding is Syntens er nauw bij betrokken.

Slim toepassen RFID verhoogt de efficieny

De bouwsector profiteert ook de komende jaren van Radio Frequency IDentification (RFID) als technologie voor slimme bedrijfsprocessen en kostenbesparingen. RFID kan een bijdrage leveren aan de logistieke samenwerking tussen bedrijven en de serviceverlening aan klanten. Laat u inspireren door de toepassing van RFID in betonelementen. Denk bijvoorbeeld ook aan efficiënt materieelbeheer of 'automatische' informatie over de aanwezigheid van materieel op de bouwplaats voor de kostentoerekening en veiligheid. Een andere toepassing van RFID is gericht op het ontwikkelen van slimme onderhoudsconcepten, succesvol toegepast op het onderhoud van kozijnen.Optimaal gebruik van software blijft een aandachtspunt

In het gebruik van branchespecifieke softwarepakketten in de bouw blijven vaak veel mogelijkheden nog onbenut. Een gemiste kans. Niet alleen vanuit financieel perspectief maar vooral omdat kennis en ervaring met software noodzakelijk is om te kunnen aanhaken bij sectorbrede ontwikkelingen als BIM.

Kansen verzilveren

Hebt u de ambitie om kansen voor de bouwsector te verzilveren en zo ook uw bedrijf te laten groeien? Grijp nu uw kans en verzeker uw bedrijf van een gezonde toekomst. Via het brancheprogramma Nederland Digitaal in Verbinding ondersteunt Syntens u bij het ontwikkelen en implementeren van slimme ICT-toepassingen. Met deskundig advies en door bedrijven in contact te brengen met specifieke kennisleveranciers. We werken nauw samen met Bouwend Nederland, TNO en andere kennisinstituten en ontwikkelen graag initiatieven met bedrijven die bereid zijn zich in te zetten voor het gezamenlijke belang van de sector.

Doet u mee?

Neem contact op met Monique Fledderman, innovatieadviseur bij Syntens.

Nieuwe verbinding, nieuwe business.
088 444 0 222, info@syntens.nl, www.syntens.nl