

Kleinschalig wonen met domotica in Hoogeloon en kleine kernen in de Kempen

Project Kleinschalig Wonen met Domotica
Ministerie VWS en Syntens

Startbijeenkomst : 7 april 2011, Ministerie van VWS
Presentatie Projectvoorstel
Door : Ad Pijnenborg, voorzitter Zorgcoöperatie Hoogeloon u.a.
: Arnold Vosters, Raad van bestuur Stichting Sint Joris

VOORAF

Zorgcoöperatie Hoogeloon is na 2 jaar voorbereiding in **2005** opgericht.

Zorgcoöperatie is een **initiatief van burgers**, die ontevreden waren over de mogelijkheden van zorg in het dorp.

Hoogeloon is een dorp van de gemeente Bladel met **2150 inwoners**.

De zorgcoöperatie is een **vereniging** met 225 leden (democratische bestuursvorm).

Leden bepalen het beleid van de coöperatie, bestuur voert uit.

Doel zorgcoöperatie, **ouderen kunnen langer in het dorp blijven wonen** en er indien mogelijk sterven.

Middel: aanvullend diensten en zorg leveren. Eetgroep; spreekuur coördinator zorgcoöperatie tevens Wmo-spreekuur; uitleen rolstoel en scootmobiel e.d.; tuinonderhoud; ondersteuning vrijwilligers; bemiddeling naar klussen en vervoersdienst; Zorgthuis (zorgverlening in de thuissituatie) en Dagbesteding (AWBZ-voorziening). Er zijn **40 vrijwilligers** actief en **4 part-time medewerkers** in loondienst en enkele **free-lancers**.

Kleinschalig wonen: voorbereiding is eind 2006 gestart. **Onderzoek** gedaan naar de haalbaarheid, aantal dementerenden en prognoses tot 2030.

Samenwerking gezocht met partner in zorg voor **verstandelijk beperkten**. Samen de **gemeente** overtuigt en voorbereidingen gestart. Gemeente heeft midden in het dorp, recht tegenover de kerk, grond beschikbaar gesteld. Aanvankelijk met projectontwikkelaar gewerkt en nu met **Woningbouwstichting de Zaligheden (WSZ)**. **Planning:** na de bouwvakvakantie aanbesteding; start bouw in het najaar 2011; opleveren najaar 2012.

WAT MAAKT PROJECT ZO BIJZONDER?

Bouwen van **2 villa's**; een villa voor **7 verstandelijk beperkten met dementie** en een villa voor **7 ouderen met dementie**.

Ouderen blijven in dorp wonen waar ze lang gewoond hebben; kunnen zolang mogelijk blijven **deelnemen aan het leven in het dorp** of het dorp kan deelnemen aan het leven van de dementerende dorpsgenoot (familielid; buurman; collega van werk of vereniging). Villa's bieden op bovenverdieping ruimte voor 4 appartementen voor verhuur.

Betrokkenheid familie bij welzijn en zorgverlening.

Woonplek geeft constante herkenning voor dementerenden: kerk; levendige straat; kinderen die naar school gaan; activiteiten en festiviteiten in het dorp. Ouderen zullen minder lijden en langer betrokken zijn en blijven. Project zal economische impuls voor dorp zijn en zal **leefbaarheid** verhogen. Zorgverlening in dorp zal mensen **dichter bij het leven** houden. Verstandelijk beperkten zullen **extra aandacht** ontvangen van dorpingen, (ondersteuning vrijwilligers). **Stageplaatsen en maatschappelijke stages** kunnen geboden worden en zal betrokkenheid van jongeren met zorg en dementie vergroten.

AANDACHT VOOR SPECIFIEKE VRAAGPUNTEN

a Kennisdeling van diverse partijen

Er wordt gewerkt aan een **juridische samenwerkingsvorm** van Sint Joris; Lunet-zorg en de Zorgcoöperatie Hoogeloon ten behoeve van de samenwerking en de exploitatie van dit project. Te ontvangen **middelen** voor kapitaalslasten gebouwen en de zorgverlening komen voor het Kleinschalig woonproject ten goede.

Betrokkenheid van bewoners en medewerkers bij het dorp is primair aandachtspunt van de Zorgcoöperatie.

Kennisdeling van de partners en samenwerkingspartijen: wij denken aan een conferentie met als doel: informatie verstrekken; betrokkenheid bereiken; gezamenlijk subdoel voor ogen hebben, middels **domotica de leefbaarheid** voor de bewoners vergroten en de zorgverlening verbeteren en voor de **medewerkers** vergemakkelijken.

b Risicoanalyse inzichtelijk maken

Financiële kant van de zaak: gemeente doet 'duit in het zakje', grond wordt goedkoper beschikbaar gesteld. Project ontvangt substantieel bedrag van de Provincie (in kader van IDOP= Integraal DorpsOntwikkelingsPlan). Hiermee wordt extra ingezet op duurzaamheid en energiezuinigheid van het gebouw. **Partners, Sint Joris en Lunet-zorg en de Zorgcoöperatie achten project financiële haalbaar.** **Domotica** is belangrijke bijdrage om de dure nachtelijke uren goedkoper te maken. Wij willen dit met **domotica voor verlichting** (dag- en nachtritme positief beïnvloeden), voor **nachtbewaking op afstand** bereiken. Ook zal Domotica die de leefbaarheid verhoogd indirect bijdragen aan een goede nachtrust voor de bewoners en minder spanning bij medewerkers.

Partijen waarmee we zullen **samenwerken:** in de aanbesteding wordt er op toegezien dat de partijen financieel dit project aankunnen.

c Exploitatie en continuering

Exploitatie villa's past binnen de **beschikbaar gestelde middelen** en de te betalen huur. De **exploitatie van de zorgverlening** past ook binnen de **beschikbaar gestelde middelen** ten behoeve van de zorg.

Financiële extra's worden gebruikt om het gebouw en het energiegebruik te verlagen. Dat wat minder naar het gebouw hoeft komt beschikbaar voor de zorg. Doorberekening van de overhead van de samenwerkende partners gebeurt op basis van werkelijk geleverde inzet.

Continuering van de zorg is op basis van de ontwikkeling van het aantal dementerenden de komende 20 jaar gegarandeerd.